



今より眺めの良い毎日。

HOT

TOPICS

新ターゲットは アクティブシニア層。



Naoki Koyama—小山直毅
株式会社レトリック COO

4児の父。最近8年ぶりに車を新調。カッコいいSUVを探すものの当然3列シートのお金から逃れられず車種が限定。思いがけないユーロ経済への貢献となり、現在役員報酬交渉中。

いわゆる「団塊の世代」が65歳を迎えた2015年、日本の総人口1億2711万人のうち、65歳以上の高齢者人口は3392万人となり、高齢化率は26.7%に達した。

現在、「健康上の問題で日常生活が制限されることなく生活できる期間」を示す健康寿命は、2013年時点で男性が71.19歳、女性は74.21歳といわれている。医療環境の整備・健康意識の高まり等から今後も健康寿命の伸びは続くことが予想され、高齢者人口の増加と相まって、自立した生活ができる元気な高齢者「アクティブシニア」層の拡大が目されている。

高齢者は将来の健康不安を抱えているとはいえ、QOL（生活の質）の向上に意欲的で、そのために必要な経済力がある世代（世帯主65歳以上の世帯平均貯蓄額は2499万円・全世帯平均の1.4倍）。特に住宅については、持ち家率や同居率、住宅に対する満足度から考えると、空き部屋の活用やニーズに合った賃貸住宅など、住まいのQOL向上に対する潜在需要は大きいものと推測される。

「まだ施設には入居したくない」「生活を楽しまたい」という意識が強く、急増していく「アクティブシニア層」の多様なニーズに対して、どのような企画・提案を打ち出せるか。マンション・戸建分譲、賃貸、リフォーム…さまざまな分野での商品・サービスの開発が急がれている。

(注1) 本紙面に記載の情報は発行時の情報によるもので、各種法令、施行規則等により変更、改定される又はされた可能性があります。不動産業者様向けの情報として配信しているもので、情報の整合性、状態については弊社は一切責任を負うものではありません。



先日新年を迎えたと思ったら、あつという間に3月中旬・・・例年以上に花粉飛び交う早春の候、皆様いかがお過ごしですか？ 私は目のかゆみ・鼻水・発熱に悩まされながらも、なんとか飲み薬・点鼻薬・目薬・ゴーグル・マスクを愛用し、野山を駆け回り、小さな球を細い棒で打って、穴に入れるスポーツに動しんでおります。ガンバレ松山W

さて、花粉とゴルフのことはさておき、駆け出しの我々を温かく受け入れてくださった皆様のおかげでレトリックの在庫も契約予定も含めて100件近くとなり、少しずつですが、知名度が上がってきたのではないかと一同喜んでおります。

まだまだ、より多くの人に弊社の名前を知っていただきたい！との思いで、今川2丁目で購入したアパートの外壁に、でかでかと「レトリック」の看板を掲げてみました。

福岡記念病院の樋井川挟んで東側にあるアパートなのですが、真っ赤な看板に白抜き文字・・・かくなすり目立ちます！

街中にロゴが溢れる日を夢見て

リアルター事業部長 井上 恵介

夜はライトアップされ、さらに目立ちます！

因みに今回の看板や、飯倉3丁目の土地に付けている看板や弊社ホームページ・名刺・封筒・LIVEZ本誌等はすべてシャチョウのデザインなんですよ！もし看板をご覧になった方でご感想・ご意見等ございましたら、ドシドシお寄せください！

【写真上】今川橋・福岡記念病院側から撮影。幅3,000程度で結構大きな看板です。

【写真中】明治通り沿いで夜もライティングされて目立っています。問合せが増えるはず…。あのロゴ見たことあるっていうのが強い。

【写真下】当社の売地看板。今のところ赤・青・黄色の3種。物件のイメージで設置する色を選んでいます。

今より眺めの良い毎日。

OUR

RULES

【弊社売出物件の再販時における基本的な考え方】

買取不動産募集中。

☎ 092-833-0109
✉ info@retriquest.co.jp

- ① 弊社は仕入先の不動産会社様へ、**再販時は期限を設けずに売れるまで専任媒介**でお返し致します。もちろん購入・再販契約時には正規仲手数料をお支払致します。
- ② 仕入先の不動産会社様側から、専任媒介以外（一般媒介等）の御希望があった場合は御意向に沿います。
- ③ 下記売出中の物件に対して、購入の御客様を御紹介頂いた**客付業者様にも下記物件説明⑥に記載の通り販売協力金（税込）をお支払（税込物件価格の1.5%相当）**させていただきます。オープンハウス開催、新聞折込広告ポスティング広告等のご要望がございましたら、物元業者様と御打合わせの上、実施下されば幸いです。尚、各種ポータルサイト等へのインターネットHP掲載は御遠慮頂いております。

- ④ 客付業者様は御客様の御案内や購入のお申込み（買付証明）につき、
(1) **お客様が購入に際して、一切の阻害要因（改装費用見積・御親族や職場等の承諾など）のないこと。**
(2) **契約日程・手付金（物件価格の10%程度）の支払日（概ね1週間以内として下さい）が決定していること。**
(3) **融資事前審査の応諾を得ているなど、購入資金のエビデンスが取れていること。**以上を前提として御提示下さい。また価格交渉等、売買条件が合意していない段階で新たな購入申込み等が発生した場合、次順以下のお客様を優先させて頂く場合があることを予めご了承ください。また、**販売協力金はお申込み後（物元業者様への買付証明送付）3日以内に弊社に直接受領したい旨御連絡頂いた業者様へのみ**、お支払致します。予めご留意下さい。

- ①種別及び物件名
- ②価格（税込）
- ③広さ / 間取り等
- ④状況 / その他
- ⑤物元業者様 / 連絡先（敬称略）
- ⑥弊社からお支払する販売協力金（税込）
※価格交渉等により上記販売協力金の一部又は全額のお支払が出来ない場合もございます。予めお問い合わせ下さい。

契約予定
ありがとうございました

Retriqué

①福岡市早良区飯倉3丁目土地

②1,580万円

③約140㎡

④既存建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

契約予定
ありがとうございました

Retriqué

①福岡市中央区今川2丁目アパート

②1,450万円

③約165㎡

④既設建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

成約御礼
ありがとうございました

Retriqué

①福岡市東区青葉7丁目土地

②1,450万円

③約165㎡

④既設建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

①宗像市赤間6丁目アパート

②1,450万円

③1984年築・木造2階建・三方角地

④1/8賃貸中・満室想定利回り16.8%

⑤住友不動産販売(株)西新 山下：092-847-6051

⑥217,500円

売出準備中
もう暫くお待ち下さい

Retriqué

①多賀ハウス

②未定（決済待ち）

③専有80.53㎡

④決済後リフォーム4月末完了予定

⑤調整中

⑥未定

即日現金買取。戸建・マンション・土地・投資用

①新栄アンビル新姪浜801号

②1,580万円

③専有67.27㎡・最上階角部屋

④リノベーション改装中・3/24完了予定

⑤住友不動産販売(株)西新 山下：092-847-6051

⑥237,000円

①ウェーブコースト5番館801号

②未定（決済待ち）

③約116.83㎡・海眺望・最上階角部屋

④リノベーション改装中・4月末完了予定

⑤三井不動産R&K(株)西新 志水：092-847-4031

⑥未定

売出準備中
もう暫くお待ち下さい

Retriqué

①福岡市南区皿山4丁目土地A

②未定（決済待ち）

③約140㎡

④既存建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

売出準備中
もう暫くお待ち下さい

Retriqué

①福岡市南区皿山4丁目土地B

②未定（決済待ち）

③約140㎡

④既存建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

売出準備中
もう暫くお待ち下さい

Retriqué

①福岡市早良区原1丁目土地A

②未定（決済待ち）

③約165㎡

④既設建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

売出準備中
もう暫くお待ち下さい

Retriqué

①福岡市早良区原1丁目土地B

②未定（決済待ち）

③約154㎡

④既設建物解体予定・分筆販売予定

⑤調整中

⑥未定

弊社の御客様が右記の土地を探していられしやいます。条件に合う土地がございましたら、査定時や販売前には是非お声掛け下さい。

- ①春日小学校区限定 敷地面積30～40坪 予算2,500万円
※希望エリア詳細…西中洲、春日1～3丁目、渡辺通り1,3,5丁目、清川1～3丁目、高砂1丁目、天神1丁目
- ②春日東中学校区限定 敷地面積30～40坪 予算1,700万円
- ③太宰府市内 敷地面積55坪前後 予算1,700万円
※希望エリア詳細…青葉台、向佐野、大佐野
- ④大野城市乙金 敷地面積50坪前後 予算1,500万円
※大野東小学校区限定
- ⑤福岡市西区学研都市駅周辺 敷地面積70～80坪 予算4,000万円
※西部小学校区希望
- ⑥福岡市東区箱崎～千早 敷地面積40～50坪 予算2,000万円
※駅まで徒歩15分以内、平坦地希望
- ⑦太宰府市内 敷地面積40坪以上 予算1,300万円
※西鉄都府橋南駅、五条駅の徒歩圏内
- ⑧太宰府市都府橋南1-3丁目 敷地面積40坪以上 予算1,300万円
※水城西小学校区もしくは学業院中学校区
- ⑨福岡市南区・城南区 敷地面積40坪以上 予算1,200万円
※東花畑小学校区、柏原中学校区以外
- ⑩春日市須玖北～千歳町 敷地面積50坪前後 予算2,000万円
- ⑪筑紫野市 山口小学校区限定 敷地面積60坪前後 予算1,000万円
- ⑫福岡市南区 敷地面積40～50坪 予算1,700万円
※希望エリア詳細…三宅、野多目、向新町、和田、中尾、横手南町、老司
- ⑬粕屋町 敷地面積50坪前後 予算1,700万円
※希望エリア詳細…花ヶ浦、駕与丁、仲原、酒殿の仲原小学校区限定
- ⑭春日市 敷地面積40～50坪 予算2,000万円
※希望エリア詳細…須玖北、須玖南、桜ヶ丘、岡本
- ⑮春日市 敷地面積40～60坪 予算2,400万円
※希望エリア詳細…惣利、平田台、春日
- ⑯福岡市中央区 敷地面積40～50坪 予算4,000万円
- ⑰飯塚市 敷地面積100～150坪 予算2,000万円

今より眺めの良い毎日。

STAFFz

TWEET

Retriqué
la architectur création



【シャチョウ】
先日新規保険契約のため、健康診断に行ったところ、ビミョーに高血圧ですと言われた。たまにケー〇ケにイラッとするとしたらそういうことなんDEATHか！うん、そういうことだから。



【シーオーオー】
卒業旅行…長男・次男・次女、そしてワタクシ…今年は4人の卒業が重なり、来週から北の大地ヘイテキマス。



【ケースケ】
レンジローバーイヴォークCに心奪われた今日この頃。雨が降ってなくて、花粉飛んでなくて、暑くなくて、寒くない日は勿論オープンにして走ります！（買えたらね）



【ツダシ】
長女の卒園式間近。月日が経つのは早く…3姉妹の思春期を想像すると怖くて仕方がない。オシャレで格好良い父親になるべく、特茶生活始めます。

(注2) 基本的に弊社は自社販売活動を行ってあらず、弊社売主物件については仕入先付業者様へ売却活動を一任させて頂いております。上記情報に間違いがある場合がございますので、物件に関するご質問及び詳細、諸条件、契約交渉等々については、全て上記③の物元業者様へ御連絡下さい。弊社ではお答え出来兼ねる場合がございます。