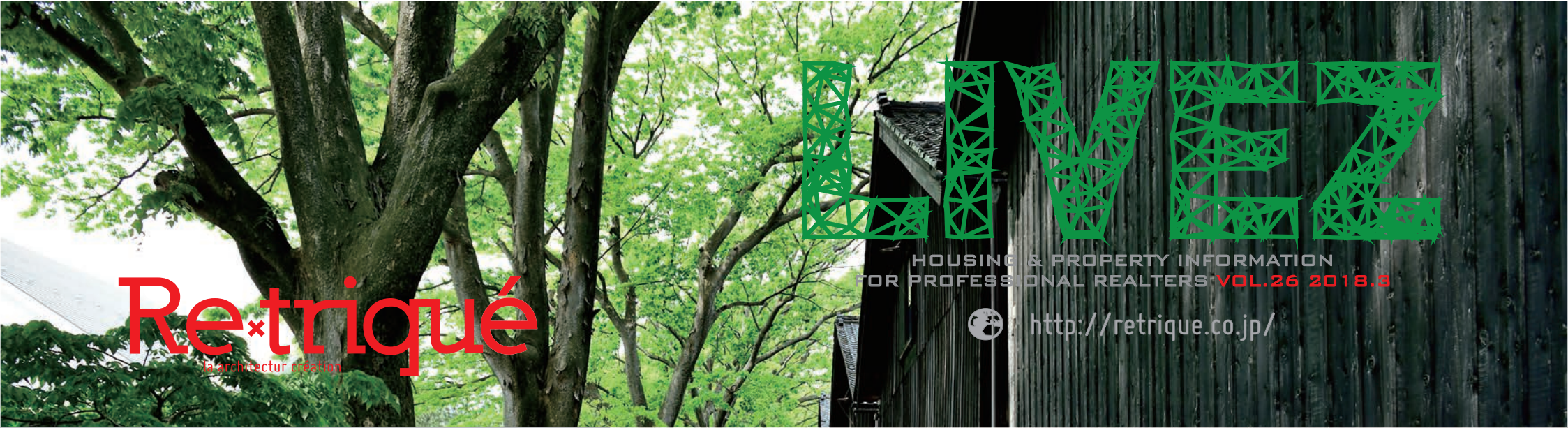




今より眺めの良い毎日を。

HOT

TOPICS

Naoki Koyama—小山直毅
株式会社レトリック COO
4男の父。最近8年ぶりに車を新調。かつていいSUVを探すものの当然3列シートの宿命から逃れられず車種が限定。思いがけないユーロ経済への貢献となり、現在役員報酬交渉中。

人材育成に必要な視点

～キャリアアップのモデルを示す～

「働き方改革」に注目が集まる昨今、産業界全般で個人の働き方に変化が生きている。単に賃金を得ることを目的とするのではなく、企業のミッションや目的に賛同して働くことを第一義とする若年層が増えている。不動産業界でも、今後はそういう意欲と能力を身に着けた人材の発掘が欠かせない。

米国の不動産エージェントが徹底して顧客の立場に立つ独立したプレーヤーであることと対照的に日本の営業マンは会社に所属するサラリーマンだから、会社と顧客双方に顔を向ける必要がある。それが米国のように顧客の信頼に支えられた職能になり難くして、離職率に繋がっているとの指摘もある。

宅地建物取引士と士業への名称変更がなされた意義を踏まえれば、各取引士が研鑽をつむことでキャリア形成ができる業界構造が必要であり、キャリア形成のモデルを示すことが求められる。そうならば若い世代の目に、不動産業界が魅力的に映ることになるのではないかと。仲介をしながら不動産コンサル能力を身につける・金融知識を広げ、富裕層の資産運用や管理を行うなどキャリアアップが可能な環境づくりが会社には求められる。AI・不動産テックなどの技術革新を迎え、人間が行う業務が高度化するであろう10年後・20年後の不動産会社を担う人材をどう育てるかは業界が真剣に考えなければならない問題である。

(注1) 本紙面に記載の情報は発行時の情報によるもので、各種法令、施行規則等により全廃、改定される又はされた可能性があります。不動産業者様向けの情報として配信しているもので、情報の整合性、状態について弊社は一切責任を負うものではありません。



生まれてこの方、数学が好き！解き方は幾通りもあるけれど、導く答えは1つだから！なんて豪語してきた自称リケジョな菊田です。

今、私には、悩みがあります。

「デザインには答えがない」

先日、弊社では「北歐風」について討議が開催されました。

①白やパステルカラー、淡い色の「北歐風」

②古木やメタル、素材感を味わう「北歐風」

③白×グレー×黒、モノトーンな「北歐風」

意見はまさに三者三様。それぞれ違った魅力があるものの、考えれば考えるほど、そもそも「北歐風」ってなに？「日本風」でも定まらないのに、「北歐」って遠すぎ！広すぎ！答え、ない。と頭の中が大混乱。

そんな中、先月の2月24日・25日にウェーブコースト5番館にて、オープンハウスを行いました。クセが強いな〜笑チラシと立看板のおかげか、予想を上回る多くの方にご来場いただきました。お部屋の見どころを語りつくし、有難いことに、共感の声もたくさんいただきました！

そこでふと、気付いたのです。自分たちが良いと思えるものをつくるのが、ヒトにも良さを感じてもらうための近道だと。

「答えのない応えをさがして」

ライフ事業部 建築士 菊田友樹恵

「答え」をさがすのではなく、(期待に)「応え」の存在でありたいと改めて決意。

1/10よりも1/100、さらには1000の選択肢を持つ中で考える1番の形を、まだ見ぬお客様へ提供すべく、知識増大に努めて参ります！

大好評で幕を閉じたウェーブコースト5番館のオープンハウス。実は同時に、リフォーム相談会も実施しました。

「結婚するのでリフォームしたい」「もうすぐ子どもが就職するので、夫婦でゆつくり過ごせる家にしたがい」など、お話を聞かされたほっこりしました。人生の転機、新たな思い出をつくる住まいづくり、お手伝いできれば幸いです。

リフォーム案件ありましたら是非ご紹介ください！

今より眺めの良い毎日を。

OUR

RULES

【弊社売出物件の再販時における基本的な考え方】

① 弊社は仕入先の不動産会社様へ、**再販時は期限を設けずに売れるまで専任媒介**でお返し致します。もちろん購入・再販契約時には正規仲介手数料をお支払致します。

② 仕入先の不動産会社様側から、専任媒介以外（一般媒介等）の御希望があった場合は御意向に沿います。

③ 客付業者様は御客様の御案内や購入のお申込み（買付証明）につき、
(1) お客様が購入に際して、一切の阻害要因（改装費用見積・御親族や職場等の承諾など）のないこと。
(2) 契約日程・手付金（物件価格の10%程度）の支払日（概ね1週間以内として下さい）が決定していること。

(3) 融資事前審査の応諾を得ているなど、購入資金のエビデンスが取れていること。以上を前提として御提示下さい。また価格交渉等、売買条件が合意していない段階で新たな購入申込み等が発生した場合、次順以下のお客様を優先させて頂く場合があることを予めご了承ください。

買取不動産募集中。

即日現金買取～戸建・マンション・土地・投資用

①種別及び物件名

②価格（税込）

③広さ / 間取り等

④状況 / その他

※以下情報は販売中物件の一部です。詳細はお気軽にお問合せ下さい。（販売中の物件については、弊社HP及びふれんずサイトでもご確認頂けます）

①薬院ハウス 405号

②2,180万円

③専有 52.68㎡

④2018年2月末フルリノベーション完成！
西鉄「薬院」駅徒歩約4分、天神まで徒歩圏生活関連施設多数隣接 / 利便性良好！
3/17（土）～18（日）13:00～17:00 オープンハウス開催

①今泉コーポラス

②価格協議中（決済待ち）

③専有 91.85㎡

④2018年5月末フルリノベーション完成予定！
西鉄「天神」駅徒歩約12分、天神まで徒歩圏上人橋通り沿い / 生活関連施設多数隣接！

①舞鶴／パークホームズ

②価格協議中（リノベ工事中）

③専有 80.05㎡

④2018年4月末フルリノベーション完了予定！
地下鉄「赤坂」駅徒歩約6分
生活関連施設多数隣接 / 利便性良好！

①西福岡MT ウェーブコースト5番館 801号

②2,470万円（価格変更）

③専有 116.83㎡・最上階 / 8階角部屋

④2017年9月フルリノベーション済！
オーシャンビュー / LDK約30帖～高さ約3mの折上天井 / 約8mの大型収納棚等、設備多数

①博多区上呉服町土地

②価格協議中（決済待ち）

③土地約30坪 / 古家付～解体更地渡し

④商業地域 / 建築条件なし
平坦地！

①福岡市中央区今川2丁目アパート

②5,760万円

③2002年築・木造2階建・オーナーC

④全8戸～7戸入居・満室想定利回り7.0%！
地下鉄「西新」駅徒歩約4分の好立地！
LED照明付広告看板有（別途賃料有）
敷地面積約46.60坪 / 建物約48.09坪

①早良区次郎丸3丁目土地

②2,780万円

③土地154.93㎡（約46.86坪）

④室見川と河畔公園を望む
一種低層 / 古家付～解体更地渡し
建築条件なし
七隈線次郎丸駅 徒歩約8分

①博多区吉塚6丁目土地

②1,780万円

③土地約15坪 / 古家付～解体更地渡し

④J R吉塚駅徒歩約4分～店舗及び住宅適す
大通り沿いの角地 / 商業地域 / 建築条件なし

①西区豊浜1丁目土地

②価格協議中（決済待ち）

③土地約74.99坪 / 古家付

④第一種低層住居専用地域 / 建築条件なし
海近接の希少地！高低差無し～整形地

①中央区大名2丁目土地

②価格協議中（決済待ち）

③土地約20坪 / 古家付

④商業地域 / 建築条件なし
平坦地！

①南区皿山4丁目土地

②価格協議中（決済待ち）

③土地269.50㎡（約81.52坪）

④一種低層 / 古家付～解体更地 / 確定測量渡し
建築条件なし

今より眺めの良い毎日を。

STAFFz'

TWEET

【シャチョウ】

とうとう地獄の年度末突入。毎日経済の分別ミススケジュールで頭が割けそうの中、物件視察で宮崎へ、駅前のオフィスビルの平均空室率2%以下、固定観念って怖いと痛感。さあクセの強いチラシとグッズつくろって。笑

【ケースケ】

ついに甥っ子甥っ子がオーストラリアに帰っていきました。滞在最終日のリクエストは一緒にゴルフの練習。え？子供用のクラブどうしたかって？それはもちろん・・・私が買い与えましたよw

【シーオーオー】

年度末までに予算を使い切るお役所のごとく「レトリック GOODS」続々完成中！紙袋・クリアファイル・OH看板・のぼり・ステッカー・・・欲しい方は案件と一緒にご連絡ください。笑

【キクタユキエ】

シーオーオーからスピードスケートの高木菜那に似ていると言われ。次の日、菜那さん金メダル！なんだか嬉しいやつです。オリンピック日本代表の皆様、お疲れさまでした！

【フジユカリ】

先日、リフォーム済の弊社物件『薬院ハウス』見学に行きました。秘会的で洗練された内装に心躍りまくり・・・あー自分もこんな暖れ家欲しいわあーなどとボヤきながら・・・今日もせつと業務に励みます。

(注2) 基本的に弊社は自社販売活動を行っておらず、弊社売主物件については仕入先仲介業者様へ売却活動を一任させて頂いております。上記情報に間違いがある場合がございますので、物件に関するご質問及び詳細、諸条件、契約交渉等々については、物元業者様へお願いすることがございます。（弊社ではお答え出来兼ねる場合がございます。）